

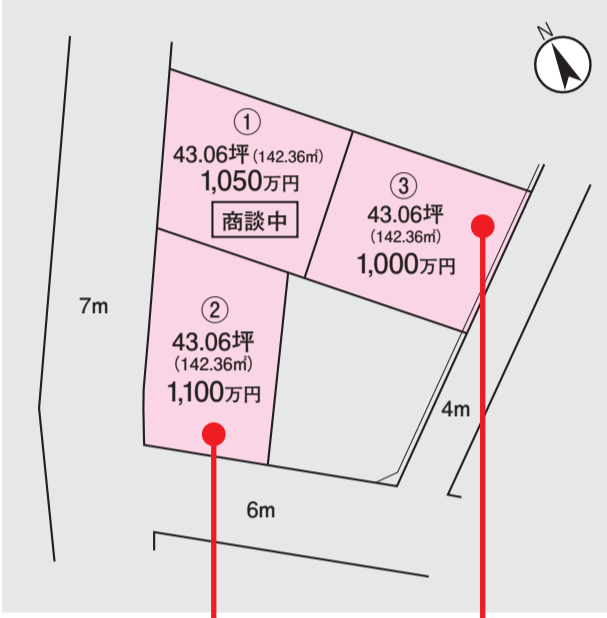
建築条件付物件情報 新潟市東区 海老ヶ瀬分譲地

人気の
学校区
です

大形小学校まで約850m
大形中学校まで約550m



土地面積 [約142.36㎡] **43.06坪** 土地販売価格 **1,000万円**~



■所在地:新潟市東区海老ヶ瀬 ■交通: JR白新線 大形駅 約1700m(徒歩 約22分) ■道路負担:①なし ②なし ③敷地面積とは別に公衆用道路として4.65㎡を所有していただきます。 ■地目:①宅地 ②宅地 ③宅地・公衆用道路 ■用途地域:無指定 ■建ぺい率:①60% ②70% ③60% ■容積率:①200% ②200% ③160% ■電気:東北電力 ■ガス:プロパンガス(個別) ■水道:公営水道(引込有) ■下水:公共下水道(引込有) ■現況:更地 ■取引形態:売主 ■備考:ハーバーハウス(株)建築条件付き土地。市街化調整区域につき、住宅建築には開発許可が必要です。*建築条件付土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にハーバーハウス株式会社と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した手付金等の土地代金はすべてお返します。

②の土地にピッタリのモデルプラン



●延床面積 104.36㎡(31.65坪) ●施工床面積 110.25㎡(33.27坪)
●1F 床面積 54.65㎡(16.49坪) ●2F 床面積 50.23㎡(15.16坪)

コミコミ価格 **1,490万円** (税込)

③の土地にピッタリのモデルプラン



●延床面積 101.02㎡(30.48坪) ●施工床面積 112.63㎡(33.98坪)
●1F 床面積 54.65㎡(16.49坪) ●2F 床面積 46.37㎡(13.99坪)

コミコミ価格 **1,450万円** (税込)

ハーバーハウス株式会社が施工を承ります。プランはあくまで一例です。建売住宅ではありません。お客様のご予算とライフスタイルにあわせたプランをご提案いたします。

| ローン返済例 | 借入金額 | 2,100万円 | 2,200万円 | 2,300万円 | 2,400万円 | 2,500万円 | 2,600万円 |
|--------------------------------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| ※35年変動型金利0.725% ボーナス払い無しの場合 | 毎月の返済額 | 56,626円 | 59,323円 | 62,019円 | 64,716円 | 67,412円 | 70,109円 |

■土地のことなら
YE STATION 新潟店
ハーバーエース株式会社
新潟県知事免許(1)5260号(公社)全日本不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
新潟店 新潟市中央区明石2丁目2-20
燕三条店 三条市須頃1丁目32-2 長岡店 長岡市神田町2丁目1-2

新潟店 **0120-766-690**

■家づくりのことなら
HERBAR HOUSE
ハーバーハウス株式会社
一般建設業許可 新潟県知事 許可(般-28)第42428号
本社 新潟市中央区明石2丁目3-30
燕三条支店 三条市須頃1丁目32-2 長岡支店 長岡市関東町4-11
上越支店 上越市加賀町6-17

本社 **0120-160-446**

お気軽に
お問い合わせ
ください!



コミコミ
1,000(税込)
万円
から

手の届く価格で 理想の住宅を。

ハーバーハウスの家づくり5つの特長

- 1 自由設計で思い通りのデザインをご提案**
ハーバーハウスの住宅プランは、いずれも自由設計。お客様のご要望に合わせた間取りやデザインをご提案します。
- 2 夏も冬も快適な省エネエコ住宅**
全棟が国土交通省で定められた住宅性能表示基準の最高等級(4等級)の省エネルギー対策基準をクリアしています。
- 3 地震に強い安全な家づくり**
全棟高气密・高断熱、構造計算による地震に強い高耐震・高耐久が標準仕様です。
- 4 安心のアフターサービス**
新築引き渡し後「第三者機関による定期点検」を実施し、アフターメンテナンス専門の部門がスピーディーに対応致します。
- 5 驚きのコストパフォーマンス**
宣伝広告費や営業経費など、販売管理費の部分でコストダウンをはかり、高いコストパフォーマンスを実現しています。



ZEPTO ゼプト
22.25坪
自由設計
コミコミ価格
**1,000(税込)
万円**~
返済例 月々**26,965円**~
※35年変動型金利0.725%ボーナス払無し、1,000万円借入の場合



EXY エクシィ
30.80坪
自由設計
コミコミ価格
**1,234(税込)
万円**~
返済例 月々**33,274円**~
※35年変動型金利0.725%ボーナス払無し、1,234万円借入の場合

資料請求

住宅のこと、土地や資金に関することなどお気軽にご相談、お問合せください。
※当社では許可なく訪問営業・強引な営業はいたしませんので、ご安心ください。



OPEN HOUSE

ハーバーハウスでは、モデルハウスをご用意しております。実際の建築現場をご覧いただき、よりよい家づくりに役立てていただくこと、納得して頂いたうえでご契約いただくことが私達の提案する家づくりです。



無料設計相談会

随時「無料設計相談会」を受け付けております。家づくりに対する想いや質問・疑問、不安に思われていることなど、どんな些細な事でもかまいません。お気軽にご相談ください。



HERBAR HOUSE

ハーバーハウス株式会社 [新潟・長岡・燕三条・上越]

0120-160-446

新潟市中央区明石2丁目3-30 TEL.025-240-3838 FAX.025-278-8200
長岡支店:長岡市関東町4-11 燕三条支店:三条市須項1丁目32-2 上越支店:上越市加賀町6-17

